

## وصف المقرر

يوفر وصف المقرر هذا إيجازاً مقتضياً لأهم خصائص المقرر ومخرجات التعلم المتوقعة من الطالب تحقيقها مبرهنأ عما إذا كان قد حقق الاستفادة القصوى من فرص التعلم المتاحة. ولا بد من الربط بينها وبين وصف البرنامج؛

1. المؤسسة التعليمية	معهد الادارة التقني - بغداد
2. القسم العلمي / المركز	قسم الإدارة القانونية
3. اسم / رمز المقرر	تطبيقات قانون التنفيذ والتسجيل العقاري واحكامهما
4. أشكال الحضور المتاحة	الساعات الاسبوعية (نظري 2+عملي 2 التطبيقي 1 = 5)
5. الفصل / السنة	2016/ 2017 السنوي
6. عدد الساعات الدراسية (الكلي)	12 ساعات
7. تاريخ إعداد هذا الوصف	2016 /11/23
8. أهداف المقرر للمادة : تعريف الطالب باحكام قانون التنفيذ رقم 45 لسنة 1980 بما في ذلك الهيكل التنظيمي لجهاز التنفيذ والسندات التنفيذية وأنواع التنفيذ وإجراءات التنفيذ الجبري وطرقه وحجز وبيع الأموال المنقولة والعقارية وكذلك شرح وتوضيح اهم احكام قانون التسجيل العقاري رقم 42 لسنة 1971 وخاصة اختصاصات مديرية التسجيل العقاري وأنواع السجلات والخرائط وحكمها القانوني وكذلك الاضبارة وكيفية التسجيل في السجلات وأنواع التسجيل والإجراءات الشكلية له.	

--

أ- الأهداف المعرفية
<p>أ1- يعرف الطالب ما هية قانون التنفيذ والتسجيل العقاري</p> <p>أ2- يفسر الطالب مواضيع ذات قانون التنفيذ والتسجيل العقاري</p> <p>أ3- يعلل الطالب الاسباب المؤثرة في دراسة قانون التنفيذ والتسجيل العقاري</p> <p>أ4- يكمل الطالب مناقشته مع الاستاذ متغيرات ومحددات قانون التنفيذ والتسجيل العقاري</p> <p>أ5- يقارن الطالب بين النظرية والتطبيق في مجال قانون التنفيذ والتسجيل العقاري</p> <p>أ6- يربط الطالب بين المعلومات لتتكامل لديه المعرفة حول قانون التنفيذ والتسجيل العقاري المنظمات</p>
<p>ب – الأهداف المهاراتية الخاصة بالبرنامج</p> <p>ب 1 – يستخدم الحاسبة في دراسته لاختصاصه بشكل جيد</p> <p>ب 2 – يلخص محاضراته اعتمادا على مصادر أخرى</p> <p>ب 3 – يجمع الطالب حالات ونماذج لحالات في مجال قانون التنفيذ والتسجيل العقاري بخصوص الواقع العملي</p>
طرائق التعليم والتعلم
<p>المناقشة القانونية , الحوار , وسائل ايضاح الكترونية , استخدام السبورة . تدريبات ميدانية أسبوعية في المحاكم وجميع الاجهزة العدلية.</p>
طرائق التقييم
الاختبارات الشفهية والتحريرية
<p>ج- الأهداف الوجدانية والقيمية .</p> <p>ج1- ان يصغي الطالب الى شرح الاستاذ بشكل جيد لترسيخ المعلومات ذهنيا</p> <p>ج2- ان يؤيد الطالب راي الاستاذ في قانون التنفيذ والتسجيل العقاري في فيما يتعلق بوجوب الاعتماد على التطبيق العملي بالتدريب في المحاكم والاجهزة العدلية لأكتساب الخبرة والمعلومات.</p> <p>ج3- ان يقدر الطالب اهمية التعلم في قانون التنفيذ والتسجيل العقاري وزيادة ثقافته القانونية.</p> <p>ج4- ان يشعر الطالب باهمية الهدوء في القاعة الدراسية لتلقي واستقبال المعلومات القانونية بكفاءة عالية بخصوص قانون التنفيذ والتسجيل العقاري .</p>
طرائق التعليم والتعلم
<p>المناقشات القانونية. وحضور المرافعات في المحاكم والحضور في الاجهزة العدلية .</p>
طرائق التقييم
الاختبارات الشفهية والتحريرية



10. بنية المقرر					
الأسبوع	الساعات	مخرجات التعلم المطلوبة	اسم الوحدة / أو الموضوع	طريقة التعليم	طريقة التقييم
1	12	الطالب يفهم بشكل جيد موضوع	جهاز التنفيذ في العراق والهيكل التنظيمي لرئاسة دائرة التنفيذ ومديريات التنفيذ واهداف قانون التنفيذ والاسس التي يقوم عليها	النظري	التحريري
2	12	الطالب يفهم بشكل جيد موضوع	السندات التنفيذية, الاحكام وانواعها	النظري	التحريري
3	12	الطالب يفهم بشكل جيد موضوع	المحركات التنفيذية. الأوراق التجارية والسندات المثبة لحق شخصي وعينيو الكفالة الواقعة امام المنفذ العدل والقرارات والاوامر التي اعطاها القانون قوة التنفيذ.	النظري	التحريري
4	12	الطالب يفهم بشكل جيد موضوع	انواع التنفيذ التنفيذي الرضائي والجبري والاجراءات المتخذ هبهما وشروطهما	النظري	التحريري
5	12	الطالب يفهم بشكل جيد موضوع	مذكرة الاخبار بالتنفيذ ووسائل التنفيذ الجبري والقوة الجبرية ومنع سفر المدين	النظري	التحريري
6	12	الطالب يفهم بشكل جيد موضوع	حبس المدين وحالاته والحالات التي لا يجوز فيها حبس المدين	النظري	التحريري
7	12	الطالب يفهم بشكل جيد موضوع	وقف التنفيذ وتأخيرته وحالاته واثاره	النظري	التحريري
8	12	الطالب يفهم بشكل جيد موضوع	حجز اموال المدين واحكامه والاموال التي لا يجوز حجزها	النظري	التحريري
9	12	الطالب يفهم بشكل جيد موضوع	حجز الاموال المنقولة واجراءاته واجراءات بيع الاموال المنقولة	النظري	التحريري
10	12	الطالب يفهم بشكل جيد موضوع	حجز مالمدين لدى الغير وحجز الرواتب والمخصصات	النظري	التحريري
11	12	الطالب يفهم بشكل جيد موضوع	حجز العقار واجراءاته	النظري	التحريري
12	12	الطالب يفهم بشكل جيد موضوع	بيع العقار واجراءاته, اجراءات بيع الاموال المرهونة	النظري	التحريري
13	12	الطالب يفهم بشكل جيد موضوع	حصولية التنفيذ وتوزيعها على الدائنين, وحقوق الامتياز للدائنين.	النظري	التحريري
14	12	الطالب يفهم بشكل جيد موضوع	الظن في قرارات المنفذ العدل والتقادم وانواعه	النظري	للتحريري
15	12	الطالب يفهم بشكل جيد موضوع	مقدمة عن التسجيل العقاري وتطويره , مدير التسجيل العقاري العام, رئيس التسجيل العقاري, السجل العقاري والشخصي والسند والاضبارة والخارطة.	النظري	للتحريري
16	12	الطالب يفهم بشكل جيد موضوع	انظمة التسجيل العقاري وانواعه, اختصاص مديرية التسجيل العقاري وانواع التصرفات العقارية	النظري	للتحريري
17	12	الطالب يفهم بشكل جيد موضوع	انواع العقارات , معنى التصرف العقاري, التسجيل في دائرة التسجيل العقاري.	النظري	للتحريري
18	12	الطالب يفهم بشكل جيد موضوع	السجلات وحكمها القانوني , التسجيل في والتبديل والتصحيح.	النظري	التحريري
19	12	الطالب يفهم بشكل جيد موضوع	الاضبارة وحكمها القانوني , انواع الخرائط وحكمها القانوني وانواع التسجيل.	النظري	التحريري
20	12	الطالب يفهم بشكل جيد موضوع	التحري التمهيدي واجراءاته, والتسجيل المجدد واجراءاته, والتنايد واجراءاته.	النظري	التحريري

21	12	الطالب يفهم بشكل جيد موضوع	الاجراءات الشكلية للتسجيل الاولى للتسجيل , تقديم طلب التسجيل.	النظري	التحريري
22	12	الطالب يفهم بشكل جيد موضوع	فحص الاضبارة والسجل وتدقيق المعاملة والمستندات التي تعتمد عليها من وكالة او حجة شرعية او وصية او قسام شرعي , فحص المواقع القانونية والكشف وتصديق الضريبة للدخل ودفع الرسوم.	النظري	التحريري
23	12	الطالب يفهم بشكل جيد موضوع	التسجيل ويشمل التوثيق والتسجيل وتدقيق المعاملة.	النظري	التحريري
24	12	الطالب يفهم بشكل جيد موضوع	تشكيل هيئات التدقيق اللامركزية .وواجباتها واصدار السند ومحتوياته وحكمه	النظري	التحريري
25	12	الطالب يفهم بشكل جيد موضوع	ابطال التسجيل وطرقه واثار الابطال	النظري	التحريري
26	12	الطالب يفهم بشكل جيد موضوع	اجراءات التسجيل بالاستنابة والتسجيل بالاستناد الى وكالة والي حجة شرعية او قسام شرعي او وثيقة صادرة من خارج العراق التسجيل باسم الشخص المعنوي عربي او اجنبي.	النظري	التحريري

## 11- البنية التحتية

1- الكتب المقررة المطلوبة	كتاب شرح احكام قانون التنفيذ رقم 45 لسنة 1980 للدكتور سعيد مبارك وكتاب شرح احكام قانون التسجيل العقاري رقم 43 لسنة 1971 تأليف عبد الله غزاي سلمان/ مؤسسة المعاهد الفنية
2- المراجع الرئيسية (المصادر)	كتب شرح احكام قانون التنفيذ والتسجيل العقاري واحكامه في العراق
ا- الكتب والمراجع التي يوصى بها (المجلات العلمية , التقارير , .... )	شرح قانون التنفيذ وتطبيقاته العملية رئيس مجلس القضاء مدحت المحمود. احكام قانون التنفيذ دراسة تحليلية مقارنة في شرح قانون التنفيذ العراقي رقم 45 لسنة 1980 تأليف الدكتور ادم وهيب احكام قانون التنفيذ للدكتور ادم النداوي . احكام قانون التنفيذ للدكتور عبد الكاظم فارس المالكي
ب - المراجع الالكترونية, مواقع الانترنت .....	لا توجد مراجع الالكترونية بخصوص قانون التنفيذ والتسجيل العقاري ماعدا متن قانون التنفيذ وكذلك قانون التسجيل العقاري
11 -خطة تطوير المقرر الدراسي	
الخطة المقررة للعام الدراسي 2016-2017	





د -المهارات العامة والتأهيلية المنقولة (المهارات الأخرى المتعلقة بقابلية التوظيف والتطور الشخصي).

د1- ان يجيب الطالب على الاسئلة المتعلقة بمجال قانون التنفيذ والتسجيل العقاري داخل العمل

د2-ان يعد الطالب بحوث صغيره في مجال قانون التنفيذ والتسجيل العقاري

د3-يناقش الطالب في مواضيع تطوير مجال اختصاصه في قانون التنفيذ والتسجيل العقاري.

د4-يقارن الطالب بين الاساسيات والمبادئ والنظرية والواقع في قانون التنفيذ والتسجيل العقاري .